



Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.

RELAZIONE E BILANCIO

Esercizio 16 dicembre 2005 – 30 aprile 2006

INDICE

Relazione dell'Amministratore unico sulla gestione	pag. 3
Stato Patrimoniale per l'esercizio chiuso al 30 aprile 2006	pag. 7
Conto Economico per l'esercizio chiuso al 30 aprile 2006	pag. 12
Nota Integrativa per l'esercizio chiuso al 30 aprile 2006	pag. 15
Allegati	pag. 27
Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio al 30 aprile 2006	pag. 32



RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci,

Il bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione evidenzia le attività che si sono realizzate dal 16 dicembre 2005, data di costituzione della Vostra società al 30 aprile 2006 .

La Vostra società è stata costituita , quale società per azioni, in data 16 dicembre 2005, data dell'ultima iscrizione nell'Ufficio del Registro dell'Imprese di Genova, ai sensi dell'art. 2506-quater c.c., dell'atto di scissione parziale della S.P.IM. S.p.A., mediante trasferimento della parte del patrimonio sociale connessa alla partecipazione da questa detenuta in AMGA S.p.A., costituita da 81.450.000 azioni.

La Vostra società esercita attività di natura finanziaria, in particolare l'assunzione di partecipazioni in società e/o altri enti, non nei confronti del pubblico .

In forza dell'esercizio di tale attività si è iscritta nella "sezione speciale" dell'elenco degli intermediari finanziari tenuto dall'Ufficio Italiano Cambi al n. 37573, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 385/1993 (c.d. Testo Unico Bancario: "TUB") .

Quale intermediario finanziario la Vostra Società ha altresì istituito, ai sensi dell'art.2 comma 5 della legge 197/91 e successive disposizioni , a far tempo dal 10.1.93, l'archivio unico informatico .

I soggetti che svolgono attività di amministrazione direzione e controllo sono tutti in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dall'art.109 T.U. e del relativo D.M. attuativo n. 516 del 30.12.98 così come l'azionista unico ai sensi dell'art. 108 del T.U.



La Vostra società è stata individuata dai Comuni di Genova e Torino, d'intesa con le società AMGA S.p.A. e AEM S.p.A., nel quadro del progetto di riorganizzazione e fusione di queste due società, quale holding finanziaria che sarà partecipata pariteticamente dai due Comuni e destinata ad assumere una partecipazione di maggioranza nella società risultante dalla fusione AEM/AMGA.

A seguito dell'accordo sottoscritto, in data 30 gennaio 2006, tra i Comuni di Genova e Torino la Vostra società e la società Finanziaria Città di Torino S.r.l. l'assemblea degli azionisti, riunita in seduta straordinaria in data 29 marzo 2006, ha deliberato di anticipare al 30 aprile 2006 la data di chiusura dell'esercizio sociale 2006, talchè tale esercizio ha avuto durata dal 16 dicembre 2005 al 30 aprile 2006, e di trasformare la Società in società a responsabilità limitata, attribuendo all'unico socio, Comune di Genova, l'unica quota di capitale di nominali Euro 130.000 costituente l'intero capitale della Società così trasformata. In data 29 aprile 2006 l'Assemblea degli Azionisti di AMGA S.p.A. ha approvato il Bilancio dell'esercizio 2005, assegnando un dividendo di Euro 0,028 per azione.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio e prevedibile evoluzione della gestione

Come previsto dal citato accordo, sottoscritto in data 30 gennaio 2006, e come deliberato dall'assemblea Straordinaria del 29 marzo 2006, la Vostra società, nei prossimi mesi, riceverà in conferimento dal Comune di Genova numero 106.867.075 azioni del valore nominale di Euro 0,52 ciascuna di AMGA S.p.A. e dal Comune di Torino numero 241.493.084 azioni del valore nominale di Euro 1 ciascuna di AEM S.p.A, per valori non superiori a quelli che risulteranno dalle relazioni di stima presentate da ciascuno dei due conferenti al momento di

sottoscrizione dell'aumento di capitale, ai sensi dell'articolo 2465 del Codice Civile.

Il capitale sociale sarà, conseguentemente, aumentato per una cifra anche inferiore alla somma dei due valori di conferimento ,con possibilità di imputare parte dei valori a riserva da conferimento.

Le quote di capitale di detto aumento, da attribuire in sede di tali conferimenti ai due suddetti Comuni conferenti, potranno, eventualmente, essere non proporzionalmente corrispondenti a quanto da ciascuno di essi conferito, di modo ch , per effetto di detti conferimenti, ciascuno dei due conferenti, detenga una partecipazione complessiva nella societ  pari al 50% del capitale.

Tutte le deliberazioni di cui sopra avranno efficacia nel momento in cui avr  efficacia la prevista fusione AMGA S.p.A. e AEM S.p.A.

La Vostra societ  provveder  anche a ripristinare la data di chiusura degli esercizi sociali al 31 dicembre di ogni anno e quindi la Societ  avr  un esercizio di durata dal 1 maggio 2006 al 31 dicembre 2006; dopo di che gli esercizi sociali avranno durata annuale e cio  dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Altre informazioni

La Societ  non ha svolto nell'esercizio attivit  di Ricerca e Sviluppo.

La Societ  non possiede, n  ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote delle societ  Controllanti.

La Societ  non ha sedi secondarie.

La Vostra societ  ha predisposto il DPS con le misure di sicurezza previste nel Disciplinare Tecnico - Allegato B associato al d.lgs.196/2003 che sottopor  alla

approvazione dell'Assemblea dei soci contestualmente all'approvazione del Bilancio.

Proposta all'Assemblea

Signori Soci,

concludiamo la nostra relazione fidando nel Vostro consenso sui criteri da noi seguiti nella compilazione del bilancio della Vostra Società . In considerazione della solidità patrimoniale della società Vi proponiamo la distribuzione oltre che del 94,99% dell'utile di esercizio, anche di riserve e, alla luce di quanto esposto, Vi invitiamo ad

APPROVARE

1. il bilancio e la nota integrativa, nonché la presente relazione sulla gestione dai quali risultano un utile di € 919.426 e una riserva straordinaria di € 109.376.000,00
2. di destinare l'utile di esercizio di € 919.426 come segue :

-riserva legale	€ 45.972,00
-a dividendo all'unica quota in circolazione	€ 873.454,00

con pagamento a far corso dal 15 luglio 2006
3. la distribuzione della riserva straordinaria mediante attribuzione di

€ 1.167.146,00

per l'unica quota in circolazione, con pagamento a far corso dal 15 luglio 2006

L'Amministratore Unico

(Ing. Italo Giorgio Alfieri)

8 maggio 2006



ATTIVO

16.12.2005 - 30.04.2006

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

a) parte richiamata	0	
b) parte non richiamata	0	0

B) IMMOBILIZZAZIONI

I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

1. Spese di costituzione	38.343	
2. Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	
5. Avviamento	0	
6. Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	
7. Altre software sicurezza	0	38.343

II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1. Beni inferiori 516,46	0	
2. Impianti e macchinario	0	
3. Attrezzature industriali e commerciali	0	
4. Altri beni	0	
5. Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1. Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	
b) imprese collegate	105.779.040	
c) imprese controllanti	0	
d) altre imprese	0	105.779.040
2. Crediti		
a) verso imprese controllate	0	
b) verso imprese collegate	0	
c) verso imprese controllanti	0	
d) verso altri	0	0
3. Altri titoli		0
4. Azioni proprie		0

Totale immobilizzazioni

105.817.383



C) ATTIVO CIRCOLANTE

I. RIMANENZE

1.	Materie prime, sussidiarie e di consumo		0	
	Prodotti in corso di lavorazione e			
2.	semilavorati		0	
3.	Lavori in corso su ordinazione		0	
4.	Prodotti finiti e merci		0	0
	a) Immobili da rivendere	<u>0</u>	0	
5.	Acconti		<u>0</u>	0

II. CREDITI

1.	verso clienti		0	
2.	verso imprese controllate			
	- entro 12 mesi	0		
	- oltre 12 mesi	<u>0</u>	0	
3.	verso imprese collegate			
	- entro 12 mesi	2.280.600		
	- oltre 12 mesi	<u>0</u>	2.280.600	
4.	verso controllanti			
	- entro 12 mesi	0		
	- oltre 12 mesi	<u>0</u>	0	
4.bis	crediti tributari			
	- entro 12 mesi	0		
	- oltre 12 mesi	<u>0</u>	0	
4.bis	imposte anticipate			
	- entro 12 mesi	4.408.074		
	- oltre 12 mesi	<u>0</u>	4.408.074	
5.	verso altri			
	- entro 12 mesi	0		
	- oltre 12 mesi	<u>0</u>	0	6.688.674

III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

1.	Partecipazioni in imprese controllate			
2.	Partecipazioni in imprese collegate		0	
3.	Partecipazioni in imprese controllanti		0	
4.	Altre partecipazioni		0	
5.	Azioni proprie		0	
6.	Altri titoli		0	
7.	Crediti finanziari		<u>0</u>	0



IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE

1.	Depositi bancari e postali	0	
2.	Assegni	0	
3.	Denaro e valori in cassa	85	85

Totale attivo circolante	6.688.759
---------------------------------	------------------

D) RATEI E RISCONTI

a)	disaggi di emissione ed altri oneri similari su prestiti	0	
b)	ratei e altri risconti	0	0

TOTALE ATTIVO	112.506.142
----------------------	--------------------



FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.

PASSIVO

16.12.2005 - 30.04.2006

A) PATRIMONIO NETTO

I.	CAPITALE	130.000	
	RISERVA DA SOVRAPREZZO DELLE		
II.	AZIONI	0	
III.	RISERVE DI RIVALUTAZIONE	0	
IV.	RISERVA LEGALE	0	
V.	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN		
	PORTAFOGLIO	0	
VI.	RISERVE STATUARIE	0	
VII.	ALTRE RISERVE		
	- RISERVA STRAORDINARIA	109.376.000	
	- RIPIANAMENTO IN CORSO D'ANNO		
	- RISERVA DA ARROTONDAMENTO	109.376.000	
VIII.	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		
IX.	UTILI (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	919.426	110.425.426

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

	per trattamento di quiescenza ed obblighi		
1.	simili	0	
2.	per imposte	0	
3.	altri	1.923.491	1.923.491

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

0

D) DEBITI

1.	Obbligazioni	0	
2.	Obbligazioni convertibili	0	
3.	Debiti verso banche		
	- entro 12 mesi	0	
	- oltre 12 mesi	0	0
4.	Debiti verso altri finanziatori		
	- entro 12 mesi	0	
	- oltre 12 mesi	0	0
5.	Acconti		0
6.	Debiti verso fornitori	34.749	



7.	Debiti rappresentati da titoli di credito		0	
8.	Debiti verso imprese controllate			
	- entro 12 mesi	0		
	- oltre 12 mesi	0	0	
9.	Debiti verso imprese collegate			
	- entro 12 mesi	0		
	- oltre 12 mesi	0	0	
10.	Debiti verso controllanti			
	- entro 12 mesi	0		
	- oltre 12 mesi	0	0	
11.	Debiti tributari		109.360	
	Debiti verso istituti di previdenza e di			
12.	sicurezza sociale			
13.	Altri debiti			
	- entro 12 mesi	13.116		
	- oltre 12 mesi		13.116	157.225

D) RATEI E RISCONTI

a)	aggi di emissione su prestiti		0	
b)	ratei e altri risconti			0

TOTALE PASSIVO			112.506.142	
-----------------------	--	--	--------------------	--



FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.

CONTO ECONOMICO

16.12.2005 - 30.04.2006

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
a)	ricavi delle vendite		
b)	Proventi	2.280.600	2.280.600
2.	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3.	Variazioni dei lavori in corso		0
4.	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		0
5.	Altri ricavi		
a)	contributi in conto capitale	0	
b)	riaddebito costi	0	
c)	altri ricavi e proventi		0 2.280.600

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6.	per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0
7.	per servizi		-7.126
8.	per godimento di beni di terzi		0
9.	per il personale		
a)	salari e stipendi	0	
b)	oneri sociali	0	
c)	trattamento di fine rapporto	0	
d)	trattamento di quiescenza e simili	0	
e)	altri costi	0	0
10.	Ammortamenti e svalutazioni		
ammortamento delle immobilizzazioni			
a)	immateriali	-1.360	
b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	
c)	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	
d)	svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	-1.360
11.	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0
12.	Accantonamento per rischi		0
13.	Altri accantonamenti		0
14.	Oneri diversi di gestione		-1.036 -9.522

Differenza tra valore e costi della produzione

2.271.078



C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15. Proventi da partecipazioni:			
a) dividendi da imprese controllate	0		
b) dividendi da imprese collegate	0		
c) dividendi da altre imprese	0		
d) altri proventi da partecipazioni	0		0
16. Altri proventi finanziari			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- imprese controllate	0		
- controllanti	0		
- altri	0	0	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		0	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		0	
d) proventi diversi dai precedenti			
- interessi e commissioni da imprese controllate	0		
- interessi e commissioni da imprese collegate	0		
- interessi e commissioni da controllanti	0		
- interessi e commissioni da altri e proventi vari	0	0	0
17. Interessi e altri oneri finanziari			
a) interessi e commissioni ad imprese controllate		0	
b) interessi e commissioni ad imprese collegate		0	
c) interessi e commissioni a controllanti		0	
d) interessi e commissioni ad altri e oneri vari		0	0
Totale proventi ed oneri finanziari			0

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'

D) FINANZIARIE

18. Rivalutazioni			
a) di partecipazioni		0	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		0	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		0	0
19. Svalutazioni			
a) di partecipazioni		0	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		0	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		0	
d) di crediti finanziari		0	0
Totale delle rettifiche			0



E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20. Proventi

a) plusvalenze da alienazioni	0	
b) altri proventi straordinari	0	0

21. ONERI

a) minusvalenze da alienazioni	0	
b) imposte relative ad esercizi precedenti	0	
c) altri oneri straordinari	0	
d) oneri da arrotondamenti		0

Totale delle partite straordinarie **0**

Risultato prima dell'imposte **2.271.078**

22. Imposte sul reddito dell'esercizio -1.351.652

23. Utile (perdita) dell'esercizio **919.426**



NOTA INTEGRATIVA

CRITERI DI FORMAZIONE E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio d'esercizio al 30/04/2006 , di cui la presente nota costituisce parte integrante, ai sensi dell'art. 2423 c.c., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute, ed è redatto in conformità agli art. 2423 – 2423ter – 2424 – 2424 bis – 2425 – 2425 bis c., secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis c., e criteri di valutazione conformi al disposto dell'art. 2426 C.C. Tali criteri non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Non si sono verificati casi eccezionali, che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e 2423 bis comma 2 C.C.

PRINCIPI DI REDAZIONE

In particolare e conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza e in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi e i costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico sono stati adeguati a quanto previsto dalla Riforma della disciplina delle società di capitali introdotta dal D.Lgs. 17 gennaio 2003 ,n.6.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex artt. 2424 2425 c., eccetto che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio.

Il bilancio evidenzia valori espressi in unità di euro.

Le informazioni sulla situazione della Società e sull'andamento della gestione, nel suo complesso e nei vari settori in cui essa ha operato, con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti, vengono fornite nella relazione sulla gestione.

1) CRITERI DI VALUTAZIONE

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 30 aprile 2006 , in osservanza dell' art. 2426 C.C.sono di seguito riportati.

Le modifiche introdotte dal D.Lgs. 17 gennaio 2003, n°6 hanno comportato l'eliminazione del 2° comma dell'art. 2426 C.C. che consentiva di subordinare i criteri civilistici di redazione del bilancio a quelli fiscali.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono esposti nel seguito per le voci più significative.

- **Le "Immobilizzazioni immateriali"**

Rappresentano costi che hanno utilità pluriennale: sono iscritti nell'attivo, con il consenso del Collegio Sindacale, e sono soggetti ad ammortamento diretto, in quote costanti, in funzione del loro periodo di utilità;

- **Le "Immobilizzazioni finanziarie"**

Le partecipazioni sociali risultano iscritte a costo storico.

- **I "Crediti"** sono iscritti al valore di presunto realizzo; l'adeguamento del valore nominale dei crediti al presunto valore di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

- **I "Debiti"** sono iscritti al valore nominale, che corrisponde alle effettive obbligazioni della Società;

- **Le "Imposte sul reddito "** sono determinate sulla base della previsione degli oneri d'imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale;

- **I "Costi e ricavi"** sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

2) I MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

La società non detiene Immobilizzazioni Materiali

Di seguito si riportano i prospetti redatti in forma tabellare rappresentanti le informazioni richieste dal n° 2 dell'art. 2427 C.C. per ogni singola voce di bilancio iscritta negli aggregati:

BI) Immobilizzazioni immateriali

Spese di costituzione e ampliamento B1.1.	
Importo iniziale (atto di costituzione)	11.374,00
Quota ammortamento del periodo	(847,60)
Valore iscritto a bilancio	10.526,40
Importo iniziale (Assemblea straordinaria 29/03/06)	28.329,09
Quota ammortamento del periodo	512,25
Valore iscritto a bilancio	27.816,84
VALORE ISCRITTO A BILANCIO	38.343,24

BIII) Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in imprese collegate B.III.1 b)	
Importo iniziale	105.779.040,00
Valore iscritto a bilancio	105.779.040,00

Trattasi della partecipazione costituita da n. 81.450.000 azioni di AMGA S.p.A. iscritte ad un valore di € 1,3 per azione , corrispondente al valore della partecipazione già iscritta nel patrimonio di S.p.Im. S.p.A , trasferita a seguito della scissione parziale .

3) COMPOSIZIONE DELLE VOCI COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO E COSTI. DI RICERCA, DI SVILUPPO, DI PUBBLICITA', nonchè LE RAGIONI DELLA ISCRIZIONE E I RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO.

E' stato iscritto nei costi di impianto e ampliamento il costo di €38.343,24 sostenuto nell'esercizio per la costituzione della società e per gli adempimenti

societari conseguenti all'accordo tra i Comuni di Genova e Torino del 30 gennaio 2006

L'importo iscritto nell'attivo al 30.04.2006, di €38.343,24 è al netto dell'ammortamento del periodo di € 1.359,85 determinato in base ad una vita utile di 5 anni.

4) VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E, IN PARTICOLARE PER I FONDI E PER IL TFR, LE UTILIZZAZIONI E GLI ACCANTONAMENTI.

I crediti e i debiti sono verso soggetti nazionali. Le variazioni significative, per rilevanza d'importo e per tipologia dei fatti amministrativi che le stesse sottendono sono le seguenti:

- Crediti vs/ società collegate (voce CII 3 dell'attivo)

	Saldo 30/04/2006
Crediti vs/ AMGA S.P.A.	2.280.600,00

Trattasi del credito per il dividendo deliberato dall'assemblea ordinaria del 29 aprile 2006 pari a € 0,028 per ciascuna delle 81.450.000 azioni e quindi per complessivi € 2.280.600,00

- Crediti per imposte anticipate (voce C II 4 bis dell'attivo)

	Saldo 30/04/2006
Svalutazione AMGA	4.408.074,00

Le quote residue della svalutazione effettuata da S.P.Im. S.p.A. nel 2003 sulle azioni AMGA, rateizzata per obbligo fiscale, trattandosi di elemento direttamente correlato ad una posta dell'attivo a seguito della scissione è stata interamente trasferita alla beneficiaria .

In particolare i 3/5 residui della svalutazione frazionata nel 2003 ammontano a complessivi € 20.036.700, e genereranno in capo alla beneficiaria nei prossimi 3 esercizi variazioni in diminuzione (minor imponibile fiscale) ai fini IRES di pari importo cumulato.

Contemporaneamente, essendo stata stanziata su tale plusvalenza frazionata la fiscalità differita attiva è stata trasferita una quota proporzionale (100 %) del Credito per imposte anticipate pari ad € 6.612.111, utilizzato nell'esercizio in corso per 1/3 , residuando quindi un importo pari a € 4.408.074,00

▪ Disponibilità liquide (Voce C IV 1 dell'attivo)

	Saldo 30/04/2006
Cassa	85,00

▪ Patrimonio netto (voce A del passivo):

Il capitale sociale ammonta a € 130.000 interamente versato, ed è attribuito ad un'unica quota del valore nominale di €120. 000.

Il Patrimonio netto al 30 aprile 2006 è costituito da

-Capitale sociale	€	130.000,00
-Riserva straordinaria	€	109.376.000,00
-Utile d'esercizio	€	<u>919.376,00</u>
TOTALE	€	110.425.426,00

Si allega il prospetto , previsto dall'art. 2427 7bis) C.C

▪ Altri Fondi (voce B.3 del passivo)

	Saldo 30/04/2006
Fondo imposte differite IRAP.	219.434,00
Fondo imposte differite IRES	1.704.057,00
Totale	1.923.491,00

Le quote residue della plusvalenza rateizzata realizzata, da SPIM S.p.A. nell'esercizio 2003, con la cessione dell'Immobile di Via di Francia 1 "Matitone" nell'ambito dell'operazione di lease-back immobiliare sono state ripartite con la Vostra società, all'atto della scissione, in proporzione alle quote di patrimonio netto.

In particolare i 3/5 residui della plusvalenza frazionata nel 2003 ammontanti a complessivi € 15.465.290, che genereranno variazioni in aumento (maggior imponibile fiscale) ai fini IRES ed IRAP nei futuri esercizi sono trasferiti alla Vostra società in proporzione alla percentuale di patrimonio trasferita (50,08%).

Contemporaneamente, essendo stata stanziata su tale plusvalenza frazionata la fiscalità differita è trasferita una quota proporzionale (50,08%) del fondo imposte differite pari ad € 2.885.236 di cui € 329.188,00 per IRAP e € 2.556.048 per IRAP. Tali fondi sono stati utilizzati , ciascuno per 1/3 , nell'esercizio.

- Debiti verso fornitori (voce D.7 del passivo):

	Saldo 30/04/2006
S.P.Im. S.p.A.	6.000,00
Wingsoft S.p.A.	420,00
Notaio Voiello	28.329
Totale	34.749

Trattasi del debito maturato nei confronti della società S.P.Im. S.p.A. per i servizi di gestione amministrativa e societaria da questi effettuati nel periodo a favore della società e del debito vs/ la società Wingsoft S.r.l. per prestazioni relative al DPS con le misure di sicurezza previste nel Disciplinare Tecnico - Allegato B associato al d.lgs.196/2003

- Debiti tributari (voce D.12 del passivo):

	Saldo 30/04/2006
Debito per IRAP	109.360,00

La voce, secondo il disposto del D.Lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003 "Riforma della disciplina delle società di capitali", accoglie i debiti nei confronti dell'Erario relativamente all'IRAP corrente.

- Altri debiti (voce D.14 del passivo):

	Saldo 30/04/2006
Debiti vs/ S.P.Im. S.p.A. per anticipazione pagamenti	12.422,63
Debiti vs/ collegio Sindacale	693,52
Totale	13.116,15

6) CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI, DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI E NATURA DELLE GARANZIE

Non risultano iscritti in bilancio crediti e debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

6-bis.) EVENTUALI EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

La società non ha svolto attività e non ha al 30.04.2006 alcuna posizione in valuta.

6-ter.)DISTINTAMENTE PER CIASCUNA VOCE, L'AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali operazioni.

7) COMPOSIZIONE DELLE VOCI RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Nel Bilancio non sono stati iscritti ratei e risconti né attivi né passivi

8) AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE, DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

9) IMPEGNI E CONTI D'ORDINE NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE E NOTIZIE SULLA LORO COMPOSIZIONE E NATURA CON SPECIFICA EVIDENZA DI QUELLI RELATIVI Ad IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME

Non risultano impegni e conti d'ordine non iscritti in bilancio

10) RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE D'ATTIVITA' E SECONDO AREE GEOGRAFICHE.

I ricavi derivano dal dividendo maturato sulle n. 81.450.000 azioni AMGA S.P.A. pari a € 0,028 per ciascuna delle 81.450.000 azioni e quindi per complessivi € 2.280.600,00

Nei seguenti prospetti sono riportati i dettagli delle principali voci che hanno concorso alla determinazione dei costi di produzione:

Costi per servizi (voce B7)

Spese postali,corrieri,spedizioni	€	12,30
Servizi amministrativi resi da SPIM	€	6.000,00
Compensi Collegio Sindacale	€	693,52
Prestazioni diverse	€	<u>420,00</u>
Totale	€	7.299,05

Oneri diversi di gestione (voce B14)

Valori bollati e marche	€	210,00
Vidimazione libri sociali	€	<u>826,33</u>
Totale	€	1036,33

Imposte dell'esercizio (voce 22) € **1.351.652,00**

Le imposte sul reddito dell'esercizio si riferiscono:



- per € (109.360) all'Imposta Regionale sulle Attività Produttive corrente, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, per le Società finanziarie;
- per € 109.729 all'Imposta Regionale sulle Attività Produttive proveniente dal rilascio di IRAP differita afferente al quota di plusvalenza sulla cessione del matitone attribuita ad FSU in sede di scissione trattandosi di un elemento soggettivo regolato dall'art. 173 D.P.R. 917/86;

In relazione a quanto sopra l'IRAP netta attribuita a conto economico ammonta ad € 369

- per €mgl. (2.204.037) all'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) interamente provenienti dal rilascio di IRES anticipata connessa con la quota di minusvalenza frazionata della svalutazione di AMGA S.p.A. realizzata nel 2003 attribuita ad FSU in sede di scissione trattandosi di un elemento soggettivo regolato dall'art. 173 D.P.R. 917/86.
- per €mgl. 852.016 all'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) interamente provenienti dal rilascio di IRES differita afferente al quota di plusvalenza sulla cessione del matitone attribuita ad FSU in sede di scissione trattandosi di un elemento soggettivo regolato dall'art. 173 D.P.R. 917/86

In relazione a quanto sopra l'IRES netta attribuita a conto economico ammonta a € (1.352.021)

Di seguito si riporta la riconciliazione tra aliquota IRES corrente effettiva (0%) ed aliquota IRES corrente teorica (33%).

Non si procede alla riconciliazione tra l'aliquota IRAP effettiva ed aliquota IRAP teorica in quanto, essendo la base imponibile IRAP profondamente diversa dall'utile ante imposte, non si ritiene tale riconciliazione significativa.

Risultato ante imposte	2.271.217
IRES teorica (33%)	749.502
Differenze temporanee	0
Differenze permanenti	0
Rigiro differenze temporanee	(8.859.500)
Imponibile fiscale	(4.106.411)
Utilizzo perdite	0
IRES effettiva (0 %)	0

Al 30.04.2006 il saldo netto tra le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite risulta così composto.

	16.12.2005	30.04.2006	Variazioni
Passività per imposte differite	2.885.236	1.923.491	(961.745)
Attività per imposte anticipate	6.612.111	4.408.074	(2.204.037)

11) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DA DIVIDENDI

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

12) SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ALTRI ONERI FINANZIARI RELATIVI A PRESTITI OBBLIGAZIONARI, A DEBITI VERSO BANCHE E ALTRI SOGGETTI FINANZIATORI

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

13) COMPOSIZIONE DELLE VOCI PROVENTI STRAORDINARI E ONERI STRAORDINARI

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

14) MOTIVI DELL'ISCRIZIONE DI IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE

Le imposte anticipate e differite iscritte nello Stato patrimoniale , derivano dalla scissione parziale e ne è stato dato ampio dettaglio nei punti precedenti dalla presente Nota integrativa. Nell'esercizio non sono state appostate imposte anticipate in quanto non vi è la ragionevole certezza , nei successivi esercizi, di redditi imponibili la cui natura ne consenta il riassorbimento.

15) NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

La società non ha dipendenti

16) AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI

L' Amministratore Unico non percepisce alcun compenso.

Per n° 3 membri del Collegio Sindacale

€ 693,52

18) LE OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E I TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA', SPECIFICANDO IL LORO NUMERO E I DIRITTI CHE ESSI ATTRIBUISCONO.

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

19) IL NUMERO E LE CARATTERISTICHE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

19 BIS) I FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA'

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

20) I DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447-SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE AI SENSI DELLA LETTERA A9 DEL PRIMO COMMA DELL'ART.2447-BIS

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

21) I DATI RICHIESTI DALL'ARTICOLO 2447-DECIES, OTTAVO COMMA

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili



22) OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA SECONDO IL METODO FINANZIARIO.

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società è soggetta ad azione di direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova



ALLEGATI

I presenti allegati contengono informazioni aggiuntive rispetto a quelle esposte nella Nota Integrativa, della quale costituiscono parte integrante

Tali informazioni sono contenute nei seguenti allegati:

1. Tavola di analisi della struttura patrimoniale
2. Tavola di analisi della struttura reddituale
3. Rendiconto finanziario per il periodo chiuso al 30 aprile 2006
4. Prospetto di cui al punto 7 bis) dell'art. 2427 C.C. delle voci di Patrimonio Netto analiticamente indicate, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità



TAVOLA DI ANALISI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE

(migliaia di Euro)

30/04/2006

A. IMMOBILIZZAZIONI NETTE

Immobilizzazioni immateriali	11
Immobilizzazioni materiali	
Immobilizzazioni finanziarie	105.779
	105.790

B. CAPITALE DI ESERCIZIO

Crediti commerciali netti	
Altre attività	6.689
Debiti commerciali	(130)
Fondi per oneri e rischi	(1.923)
Altre passività	
	4.635

C. CAPITALE INVESTITO, dedotte le passività 110.425

D. FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO E RISCHI -

E. FABBISOGNO NETTO DI CAPITALE 110.425

coperto da:

F. CAPITALE PROPRIO

Capitale sociale versato	130
Riserve e risultati a nuovo	109.376
Risultato	919
	110.425

G. INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

Debiti finanziari a m/l	
Debiti finanziari a breve	-
Disponibilità e crediti finanziari	
	0

H. TOTALE, COME IN (E) 110.425



TAVOLA DI ANALISI DELLA STRUTTURA REDDITUALE

(migliaia di Euro)

16/12/005-30/04/2006

A. RICAVI	2.281
B. VALORE DELLA PRODUZIONE "TIPICA"	2.281
Consumi di materie e servizi esterni	<u>(7)</u>
C. VALORE AGGIUNTO	2.274
Costo del lavoro	<u></u>
D. MARGINE OPERATIVO LORDO	2.274
Ammortamenti	(1)
Altri stanziamenti rettificativi	
Stanziamenti a fondi rischi e oneri	
Saldo proventi e oneri diversi	<u>(1)</u>
E. RISULTATO OPERATIVO	2.272
Proventi e oneri finanziari	0
Rettifiche di valore di attività finanziarie	<u></u>
F. RISULTATO PRIMA DEI COMPONENTI STRAORDINARI DELLE IMPOSTE	2.272
Proventi e oneri straordinari	<u>0</u>
G. RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.272
Rettifiche ed accantonamenti fiscalmente regolamentati	
Imposte sul reddito dell'esercizio	<u>(1.353)</u>
H. UTILE DEL PERIODO	<u><u>919</u></u>



RENDICONTO FINANZIARIO PER IL PERIODO 16 DICEMBRE 2005-30 APRILE 2006

(Migliaia di Euro)

A. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI - (INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO INIZIALE)	0
B. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO	
Risultato dell'esercizio	919
Ammortamenti	1
Svalutazioni di immobilizzazioni (partecipazione)	
(Plus) o minusvalenza da realizzo di immobilizzazioni	
Variazione capitale di esercizio	(920)
Variazione del fondo di trattamento di fine rapporto e rischi	
	0
C. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO IN IMMOBILIZZAZIONI	
Investimenti in immobilizzazioni	
. immateriali	
. materiali	
. finanziarie	
Prezzo di realizzo di immobilizzazioni	
	0
D. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	
Nuovi finanziamenti	
Rimborsi di finanziamenti	
Conferimenti dei soci	
	0
	0
E. DISTRIBUZIONE DI UTILI	0
F. FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D+E)	0
G. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI	0



PROSPETTO DELLE INFORMAZIONI RICHIESTE DALL'ART. 2427 7- bis) SULLE VOCI DI PATRIMONIO

NATURA	IMPORTO	possibilità di utilizzo	Quota disponibile	R
				pe
Capitale	130.000,00			
Riserve di capitale	-			
Riserve di utili				
- Riserva Legale	0,00	B		
- Riserva Straordinaria	109.376.000,00	A,B,C,		
TOTALE			109.376.000,00	
Quota non distribuibile				
			109.376.000,00	

A = Aumento capitale, B = copertura perdite , C = per distribuzione ai soci



FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Via Di Francia 1 - 16126 Genova

Capitale Sociale € 130.000,00.= i.v.

Registro Imprese e Codice Fiscale n° 01602020990

* * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ESERCENTE ATTIVITÀ DI
CONTROLLO CONTABILE
ESERCIZIO 16 DICEMBRE 2005 AL 30 APRILE 2006

Signori soci,

Preliminarmente Vi significhiamo che la Vostra Società ha attribuito allo scrivente organo di controllo sia l'attività di vigilanza sia le funzioni di controllo contabile.

Con la presente relazione Vi rendiamo pertanto conto del nostro operato.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter primo comma, lettera c) del Codice

Civile

1. Il Collegio Sindacale ha svolto il controllo contabile del bilancio di esercizio della Società chiuso al 30/04/2006. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo amministrativo della Società. La responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio, basato sul controllo contabile, appartiene al Collegio Sindacale.
2. Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:
 - la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;



- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il nostro controllo è stato svolto al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

3. Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 30/04/2006, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Abbiamo inoltre verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione. Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico nella redazione del bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi degli art. 2423, 4° comma, e 2423bis 2° comma Codice Civile.
4. Lo *Stato Patrimoniale* evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 919.426.= e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVITA'	€ 112.506.142
PASSIVITA'	€ 2.080.716
- PATRIMONIO NETTO	€ 109.506.000
- UTILE DELL'ESERCIZIO	€ 919.426
CONTI D'ORDINE	
- CONTI IMPEGNI E RISCHI ED ALTRI	€ //
Il conto economico presenta in sintesi, i seguenti valori:	
- VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 2.280.600
- COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 9.522
DIFFERENZA	€ 2.271.078



- PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	€	//
- RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'		
FINANZIARIE	€	//
- PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	€	//
IMPOSTE SUL REDDITO	€	1.351.652
- UTILE DELL'ESERCIZIO	€	919.426

5. A giudizio del Collegio Sindacale, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, della Società al 30/04/2006.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 30/04/2006 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare nel corso del nostro mandato:
 - abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
 - abbiamo valutato e vigilato, sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
3. Nel corso dell'esercizio siamo stati informati dall' Amministratore sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Su questi presupposti si può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestatamene imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse



o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
5. Non ci sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile né esposti di alcun genere.
6. Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri ai sensi di legge.
7. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione
8. In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, non emergono rilievi o riserve, per cui il Collegio Sindacale propone all'Assemblea l'approvazione del bilancio di esercizio al 30/04/2006, ed esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione presentata dall'Amministratore Unico in ordine al risultato d'esercizio.

Genova, 23 Maggio 2006

IL COLLEGIO SINDACALE

(Dott. Antonio Rosina)

(Dott. Guido Barberis)

(Dott. Pietro Perfumo)

