

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio di esercizio al 31-07-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA XX SETTEMBRE 40/10 GENOVA GE
Codice Fiscale	01602020990
Numero Rea	GE 421822
P.I.	01602020990
Capitale Sociale Euro	175.017.430 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	642100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI GENOVA
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-07-2025	31-07-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	77	231
Totale immobilizzazioni materiali	77	231
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	486.258.448	486.258.448
d-bis) altre imprese	17.430	17.430
Totale partecipazioni	486.275.878	486.275.878
2) crediti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	509.425	493.533
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.056.069	4.565.494
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.565.494	5.059.027
Totale crediti	4.565.494	5.059.027
Totale immobilizzazioni finanziarie	490.841.372	491.334.905
Totale immobilizzazioni (B)	490.841.449	491.335.136
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.167	-
Totale crediti verso clienti	2.167	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.000	55.000
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	55.000	55.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	240.808	155.749
Totale crediti tributari	240.808	155.749
5-ter) imposte anticipate		
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.617	31.985
Totale crediti verso altri	32.617	31.985
Totale crediti	481.004	393.146
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	18.000.000	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	18.000.000	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	991.520	16.138.935
3) danaro e valori in cassa	28	73
Totale disponibilità liquide	991.548	16.139.008
Totale attivo circolante (C)	19.472.552	16.532.154
D) Ratei e risconti	57.302	23.556
Totale attivo	510.371.303	507.890.846
Passivo		
A) Patrimonio netto		

I - Capitale	175.017.430	175.017.430
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	18.258.170
IV - Riserva legale	35.003.486	35.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(1)	2
Totale altre riserve	(1)	2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	184.954.148	172.806.955
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	28.752.256	26.150.679
Totale patrimonio netto	441.985.489	427.233.236
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	22.410	17.206
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.717.436	12.386.811
esigibili oltre l'esercizio successivo	55.269.146	67.694.919
Totale debiti verso banche	67.986.582	80.081.730
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	236.430	384.664
Totale debiti verso fornitori	236.430	384.664
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	41.285	41.285
Totale debiti verso imprese collegate	41.285	41.285
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.742	34.268
Totale debiti tributari	7.742	34.268
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.472	5.927
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.472	5.927
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.977	517
Totale altri debiti	1.977	517
Totale debiti	68.276.488	80.548.391
E) Ratei e risconti	86.916	92.013
Totale passivo	510.371.303	507.890.846



Conto economico

31-07-2025 31-07-2024

Conto economico	31-07-2025	31-07-2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	58.500	40.137
5) altri ricavi e proventi		
altri	56.221	2
Totale altri ricavi e proventi	56.221	2
Totale valore della produzione	114.721	40.139
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.468	71
7) per servizi	231.770	547.695
8) per godimento di beni di terzi	4.320	4.392
9) per il personale		
a) salari e stipendi	69.419	66.037
b) oneri sociali	20.961	19.744
c) trattamento di fine rapporto	5.260	4.968
e) altri costi	300	701
Totale costi per il personale	95.940	91.450
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	154	154
Totale ammortamenti e svalutazioni	154	154
14) oneri diversi di gestione	16.440	21.180
Totale costi della produzione	350.092	664.942
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(235.371)	(624.803)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	31.465.526	29.135.655
Totale proventi da partecipazioni	31.465.526	29.135.655
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	162.203	177.621
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	72.004	212.774
Totale proventi diversi dai precedenti	72.004	212.774
Totale altri proventi finanziari	234.207	390.395
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.712.106	2.750.568
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.712.106	2.750.568
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	28.987.627	26.775.482
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	28.752.256	26.150.679
21) Utile (perdita) dell'esercizio	28.752.256	26.150.679

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-07-2025	31-07-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	28.752.256	26.150.679
Interessi passivi/(attivi)	2.503.072	2.360.173
(Dividendi)	(31.465.526)	(29.135.655)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(210.198)	(624.803)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	5.204	4.968
Ammortamenti delle immobilizzazioni	(154)	154
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	5.050	5.122
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(205.148)	(619.681)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(2.167)	-
Incremento/(Decreimento) dei debiti verso fornitori	(148.234)	165.706
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(33.746)	19.253
Incremento/(Decreimento) dei ratei e risconti passivi	(5.097)	(53.505)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(113.907)	(55.075)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(303.151)	76.379
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(508.299)	(543.302)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(2.503.072)	(2.360.173)
Dividendi incassati	31.465.526	29.135.655
Totale altre rettifiche	28.962.454	26.775.482
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	28.454.155	26.232.180
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	493.533	478.137
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(18.000.000)	-
Disinvestimenti	- 12.000.000	12.000.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(17.506.467)	12.478.137
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decreimento) debiti a breve verso banche	330.625	(11.760.607)
(Rimborso finanziamenti)	(12.425.773)	-
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(14.000.000)	(13.000.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(26.095.148)	(24.760.607)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(15.147.460)	13.949.710
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	16.138.935	2.189.209
Danaro e valori in cassa	73	89
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	16.139.008	2.189.298
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	991.520	16.138.935

Danaro e valori in cassa

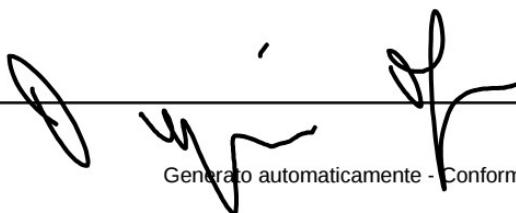
28

73

Totale disponibilità liquide a fine esercizio

991.548

16.139.008



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/07/2025.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrono le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per i cespiti per i quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni qualora destinate a permanere durevolmente nel patrimonio della società, sono iscritte in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie. Il criterio base per la valutazione delle partecipazioni è il costo di acquisto che non può essere mantenuto, in conformità a quanto dispone l'articolo 2426, comma 1, numero 3), del codice civile, se la partecipazione alla data di chiusura dell'esercizio risulta durevolmente di valore inferiore al valore di costo. Ai fini della valutazione della presenza di perdite durevoli di valore viene applicato quanto disposto dall'OIC 21.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad

esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate in base al metodo LIFO, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato normativo vigente.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 769; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 692.

Nella tabella che segue sono espuse le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	769	769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	538	538
Valore di bilancio	231	231
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	154	154
Totale variazioni	(154)	(154)
Valore di fine esercizio		
Costo	769	769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	692	692
Valore di bilancio	77	77

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espuse le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	486.258.448	17.430	486.275.878
Valore di bilancio	486.258.448	17.430	486.275.878
Valore di fine esercizio			
Valore di bilancio	486.258.448	17.430	486.275.878

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espuse le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.059.027	(493.533)	4.565.494	509.425	4.056.069

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Totale crediti immobilizzati	5.059.027	(493.533)	4.565.494	509.425	4.056.069

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro “fair value”

Nello specifico, con riferimento ai crediti verso imprese sottoposte al controllo della controllante, l'importo indicato a bilancio al 31 luglio 2025 di 4.056.069 euro è riconducibile per intero alla sottoscrizione di un prestito obbligazionario di Amiu SpA con decorrenza 15/07/2020-15/07/2033 costituito da 7.500.000 obbligazioni ordinarie del valore nominale di 1 pari a 7.500.000 euro. Al 15 luglio 2025 il prestito è stato oggetto di parziale rimborso, in linea con il piano di ammortamento, per 493.533 euro.

La parte di prestito ricondotta a crediti esigibili entro l'esercizio successivo è pari a 509.425 euro, ossia la quota capitale che sarà oggetto di restituzione al 15 luglio 2026.

In data 16 dicembre 2022 come da verbale di Assemblea straordinaria sono state conferite dal socio unico Comune di Genova n. 300 azioni aventi valore unitario pari a 58,10€ di Banca Popolare Etica società cooperativa per azioni, a cui corrisponde un aumento di capitale di 17.430€ imputate al socio unico Comune di Genova

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
IREN SPA	REGGIO EMILIA	02863660359	18,85%	486.258.448

Al 31 luglio 2019, il totale delle azioni Iren S.p.A. detenute da FSU s.r.l. era pari a 245.249.617, valutate ad un costo medio ponderato di 1,98 euro per azione. Nel corso degli anni dal 2020 al 2024 il valore della partecipazione in Iren SpA non ha subito variazioni.

In occasione della chiusura del bilancio dell'esercizio 2025 e in considerazione di quanto rappresentato nella Relazione sulla gestione al paragrafo “Evoluzione prevedibile della gestione”, gli Amministratori hanno svolto le attività di valutazione previste dall'OIC21 dalle quali non sono emersi indicatori che comportassero la necessità di effettuare un impairment test sul valore della partecipazione.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro “fair value”.

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	17.430
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.565.494

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Partecipazione in Banca Etica	17.430

Descrizione	Valore contabile
Totale	17.430

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Valore contabile
Prestito obbligazionario ad Amiu spa	4.565.494
Totale	4.565.494

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	2.167	2.167	2.167
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	55.000	-	55.000	55.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	155.749	85.059	240.808	240.808
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	150.412	-	150.412	150.412
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	31.985	632	32.617	32.617
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	393.146	87.858	481.004	330.592

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	18.000.000	18.000.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	18.000.000	18.000.000

La voce è rappresentata da disponibilità liquide vincolate con Intesa San Paolo. In data 27 giugno 2025 è stato infatti sottoscritto con l'istituto di credito un deposito vincolato da 18.000.000 di euro con scadenza al 29 settembre 2025.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	16.138.935	(15.147.415)	991.520
Denaro e altri valori in cassa	73	(45)	28
Totale disponibilità liquide	16.139.008	(15.147.460)	991.548

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	7.141	33.631	40.772
Risconti attivi	16.415	115	16.530
Totale ratei e risconti attivi	23.556	33.746	57.302

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
Ratei attivi		40.772
Risconti attivi		16.530
Totale		57.302

La voce ratei attivi è composta da 6.444,23 euro di interessi attivi sul prestito obbligazionario ad Amiu Spa di competenza dal 16/07/2025 al 31/07/2025 e da 34.327,96 euro di interessi attivi sul deposito vincolato con Intesa San Paolo pari a 18.000.000 euro per il periodo dal 27/06/2025 al 31/07/2025.

La voce risconti attivi ammonta al 31 luglio 2025 a 16.529,70 euro e comprende 14.605,53 euro relativi a spese assicurative per responsabilità civile degli amministratori, 180,96 euro relativi al rinnovo triennale della firma digitale del legale rappresentante dott. Maurizio Viganò e 1.743,21 euro relativi al compenso dell'OdV dal 01/08/2025 al 15/10/2025.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	175.017.430	-	-	-	-		175.017.430
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	-	-	-	-		18.258.170
Riserva legale	35.000.000	-	-	3.486	-		35.003.486
Altre riserve							
Varie altre riserve	2	-	-	-	3		(1)
Totale altre riserve	2	-	-	-	3		(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	172.806.955	-	-	26.147.193	14.000.000		184.954.148
Utile (perdita) dell'esercizio	26.150.679	(14.000.000)	(12.150.679)	-	-	28.752.256	28.752.256
Totale patrimonio netto	427.233.236	(14.000.000)	(12.150.679)	26.150.679	14.000.003	28.752.256	441.985.489

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	175.017.430	Capitale	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	Capitale	A;B;C
Riserva legale	35.003.486	Capitale	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	(1)	Utili	
Totale altre riserve	(1)	Utili	A;B;C
Utili portati a nuovo	184.954.148	Capitale	A;B;C
Totale	413.233.233		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)	Capitale
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

I) Capitale sociale

Il capitale sociale ammonta a 175.017.430 euro, interamente versato.

Al 30 aprile 2006 il capitale sociale era pari a euro 130.000 interamente versato e sottoscritto da parte del Comune di Genova. Con Assemblea straordinaria del 29 marzo 2006 era stato deliberato un aumento di capitale a seguito dei conferimenti di azioni AMGA e AEM Torino da parte rispettivamente del Comune di Genova e del Comune di Torino fino a 349.870.000 euro così suddiviso: 174.870.000 euro attribuiti al Comune di Genova e 175.000.000 euro attribuiti al Comune di Torino cosicché, considerata la partecipazione già detenuta in FSU dal Comune di Genova per 130.000 euro, ciascuno dei due Soci veniva a detenere una quota complessiva in Fsu di Euro 175.000.000, pari al 50% del capitale sociale. Successivamente al trasferimento saldi alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018, il capitale sociale risulta attribuito al socio unico Comune di Genova.

Con Assemblea straordinaria del 16 dicembre 2022, contestualmente al conferimento di azioni di Banca Popolare Etica società cooperativa per azioni, il socio unico Comune di Genova ha eseguito un aumento di capitale di 17.430 euro.

II) Riserva da sovrapprezzo emissione azioni

La riserva da sovrapprezzo emissione azioni ammonta a 18.258.170 euro (invariato rispetto al 31 luglio 2018). Tale riserva era derivante per 10.480.255 euro dal conferimento citato di azioni di AMGA da parte del Comune di Genova e per 151.605.836 euro dal conferimento citato di azioni di AEM Torino da parte del Comune di Torino. Nell'esercizio 2012 era stata utilizzata a copertura parziale della perdita esercizio 2011 per 125.569.751 euro, come da delibera dell'Assemblea dei Soci del 28 giugno 2012. Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

IV) Riserva legale

Al 31 luglio 2025 la riserva legale ammonta a 35.003.486 euro, costituita con delibera assembleare del 5 luglio 2006 a seguito della destinazione dell'utile del primo esercizio della società e incrementatasi come segue:

- 1.032.036 euro con delibera assembleare del 24 maggio 2007
- 1.437.998 euro con delibera assembleare del 26 giugno 2008

- 1.374.714 euro con delibera assembleare del 29 giugno 2009
- 1.479.584 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2010
- 1.464.523 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2011
- 738.551 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2013
- 756.086 euro con delibera assembleare del 30 giugno 2014
- 767.145 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2015
- 896.610 con delibera assembleare del 27 giugno 2016
- 303.337 euro con delibera assembleare del 12 maggio 2017
- 59.703.444 euro con delibera assembleare del 29 settembre 2017

Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

In seguito è avvenuto un ulteriore incremento della riserva legale di 3.486 euro con delibera assembleare del 20 gennaio 2025.

VII) Altre riserve

La voce altre riserve è pari a meno un euro, pari all'arrotondamento. Al 31 dicembre 2011 ammontava ad euro 108.208.854 e si riferiva alla riserva straordinaria. Quest'ultima era stata trasferita alla società al momento della scissione da S.P.lm. S.p.A. per euro 109.376.000. In sede di destinazione dell'utile del primo periodo del 2006 era stata distribuita per euro 1.167.146. E' stata poi completamente utilizzata a copertura della perdita 2011, come da delibera dell'Assemblea del 28 giugno 2012.

VIII) Utili portati a nuovo

Tale voce, alimentata dalla destinazione dell'utile degli esercizi precedenti ammonta al 31 luglio 2025 a euro 184.954.148. E' passata da 42.973.865 euro indicati nel bilancio ufficiale al 31 dicembre 2015 a 20.746.405 euro nella versione riesposta alla medesima data per effetto della modifica del criterio di contabilizzazione dei dividendi secondo il disposto del principio contabile OIC 21 che nel rinnovato rispetto del criterio di cassa ha comportato una traslazione temporale degli effetti economici della contabilizzazione, riallineati attraverso l'utilizzo di tale riserva comportando un decremento pari a euro 22.227.460 euro.

In data 29 settembre 2017 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di distribuire la riserva Utili portati a nuovo sino a concorrenza di un importo pari a 28 milioni di euro.

Tale voce ha inoltre risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

In data 08 ottobre 2018 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di ripristinare la riserva Utili portati a nuovo sino alla concorrenza dell'importo di 14 milioni di euro controvalidando la precedente delibera del 2017.

Nel corso dell'esercizio 2022, si è proceduto alla distribuzione di utili al socio unico Comune di Genova pari a 12.300.000 euro, come da verbale di Assemblea Ordinaria del 19/07/2022 mentre nel corso dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2023 sono stati distribuiti al socio unico Comune di Genova gli importi di 8.500.000 euro e di 3.500.000 euro come da verbali di Assemblea soci del 16 dicembre 2022 e del 30 gennaio 2023; nel corso dell'esercizio 2024, sono stati distribuiti utili al socio

unico nella misura di 8.000.000 euro con verbale di Assemblea soci del 24 ottobre 2023 e 5.000.000 euro con verbale di Assemblea soci del 26 gennaio 2024 mentre nell'esercizio in corso la distribuzione dividendi è stata pari a 14.000.000 euro con verbale di Assemblea soci del 30 ottobre 2024.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	17.206
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	5.204
Totale variazioni	5.204
Valore di fine esercizio	22.410

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	80.081.730	(12.095.148)	67.986.582	12.717.436	55.269.146
Debiti verso fornitori	384.664	(148.234)	236.430	236.430	-
Debiti verso imprese collegate	41.285	-	41.285	-	41.285
Debiti tributari	34.268	(26.526)	7.742	7.742	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.927	(3.455)	2.472	2.472	-
Altri debiti	517	1.460	1.977	1.977	-
Totale debiti	80.548.391	(12.271.903)	68.276.488	12.966.057	55.310.431

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Arrotondamento	Totale
4)	67.986.582	67.986.582

Il valore dei debiti verso banche di 67.986.582 euro, contabilizzato al costo ammortizzato, è composto dalla quota residua del finanziamento di importo iniziale pari a 127 milioni di euro sottoscritto il 29 novembre 2019 con Intesa San Paolo e dalla quota residua del finanziamento di 7,5 milioni di euro sottoscritto in data 28 aprile 2020.

Nel dettaglio, le quote residue contabilizzate al costo ammortizzato ammontano al 31 luglio 2025 a:

- 67,98 milioni di euro riferite al finanziamento iniziale di 127 milioni di euro (valore nominale pari a 64,24 milioni di euro);

- 4,49 milioni di euro riferite al finanziamento iniziale di 7,5 milioni di euro (valore nominale pari a 4,53 milioni di euro).

Nel corso del 2020, la Società, in relazione all'emergenza legata alla pandemia Covid 19, aveva ottenuto la sospensione del rimborso della quota capitale prevista per il 15 luglio 2020.

Il 20 ottobre 2020 si è proceduto all'estinzione anticipata obbligatoria per 6 milioni di euro del finanziamento da 127 milioni di euro.

Con riferimento all'esercizio in corso, il 15 luglio 2025 sono state state rimborsate sia la quota capitale di 11.886.357,76 euro riferita al finanziamento da 127 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 282.846,34 euro), sia la quota capitale di 500.453,35€ riferita al finanziamento da 7,5 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 8.790,33 euro).

Si specifica che, con riferimento sia al contratto di finanziamento di iniziali 127 milioni di euro sia al contratto di finanziamento di 7,5 milioni di euro, sono costituite a garanzia azioni IREN in pegno a copertura del 200% dei finanziamenti in essere e mensilmente viene fatto il controllo e la valorizzazione al valore di chiusura delle azioni IREN, provvedendo così, eventualmente, al reintegro del pegno.

Con riferimento al contratto di finanziamento di iniziali 127 milioni, si specifica che, in merito all'estinzione anticipata obbligatoria, era previsto l'obbligo di un rimborso alla banca in via anticipata del finanziamento per distribuzioni di dividendo superiori a 8 milioni di euro, fino a concorrenza della distribuzione effettivamente liquidata.

Con atto aggiuntivo del 17 gennaio 2023, si è stabilito che la distribuzione libera del dividendo passi da 8 milioni di euro a 12 milioni di euro per l'esercizio al 31 luglio 2022, a 13 milioni di euro per l'esercizio al 31 luglio 2023 e a 14 milioni di euro per gli esercizi seguenti fino ad estinzione del finanziamento.

Con atto del 27 maggio 2025 la società ha convenuto con Intesa San Paolo che la distribuzione libera del dividendo possa essere di:

- Euro 18.000.000 con riferimento all'esercizio sociale 2024/2025
- Euro 21.000.000 con riferimento all'esercizio sociale 2025/2026
- Euro 24.000.000 con riferimento all'esercizio sociale 2026/2027
- Euro 27.000.000 con riferimento all'esercizio sociale 2027/2028
- Euro 30.000.000 con riferimento ai successivi esercizi sociali, per tutta la durata residua del Finanziamento.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti v/amministratori	1.031
	Debiti per spese anticipate	946
	Totale	1.977

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	67.986.582	67.986.582	-	67.986.582
Debiti verso fornitori	-	-	236.430	236.430
Debiti verso imprese collegate	-	-	41.285	41.285
Debiti tributari	-	-	7.742	7.742
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	2.472	2.472
Altri debiti	-	-	1.977	1.977
Totale debiti	67.986.582	67.986.582	289.906	68.276.488

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	92.013	(5.097)	86.916
Totale ratei e risconti passivi	92.013	(5.097)	86.916

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
Ratei passivi		86.916
Totale		86.916

I ratei passivi ammontano a 86.916,25 euro e sono relativi a:

- Gli interessi passivi sui finanziamenti accesi con Intesa San Paolo e precisamente: 5.469,31 euro sono relativi al finanziamento da 7,5 milioni di euro e 72.521,67 euro sono relativi al finanziamento da 127 milioni di euro;
- La ritenuta d'acconto di 8.925,27 euro sugli interessi attivi del deposito vincolato sottoscritto con Intesa San Paolo di competenza del periodo 27/06/2025 – 31/07/2025.

Non sono presenti risconti passivi.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c

Si indica di seguito, in particolare, il dettaglio dei costi per servizi:

Si indica di seguito un raffronto tra i valori al 31/07/2025 e i valori al 31/07/2024

	31/07/2025 (€)	31/07/2024 (€)
Assistenza software	120,00	461,16
Servizi telematici	0	12,08
Buoni pasto personale dip.	728,00	1.885,52
Consul. Amm. Fiscali	50.000,00	164.700,00
Consul.Amm.Fiscali ordinarie	24.717,84	20.683,33
Consulenze notarili	0	1.514,63
Consulenze diverse	8.372,00	15.860,00
Compensi amm.ri profess.	1.965,79	5.073,93
Compensi amm.ri cococo	1.031,12	4.640,00
Rimborsi spese amm.ri	5.458,53	6.322,46
Compensi sindaci profess.	57.200,00	69.783,90
Compensi revisori profess.	7.000,00	8.539,80
Spese di viaggio	73,00	28,35
Spese alberghi e ristoranti	261,55	

Spese postali	22,50	
Assicurazioni obbligatorie	73.187,96	73.267,54
Vidimazioni e certificati	516,46	516,46
Ricerca, formazione e addestr.	290,00	152,00
Commiss. Spese bancarie	825,13	174.077,68
TOTALE	231.770	547.695

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

In data 24 aprile 2025, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di Iren SpA ha approvato il bilancio al 31 dicembre 2024 e deliberato una distribuzione di dividendi corrispondente a 0,1283 euro per ogni azione ordinaria costituente il capitale sociale. FSU s.r.l. detiene n. 245.249.617 azioni, pertanto il dividendo incassato nell'anno in corso ammonta a 31.465.526 euro.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	2.712.106
Totale	2.712.106

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica. .

Viene di seguito fornita una riconciliazione tra l'onere fiscale corrente e l'onere fiscale teorico:

RISULTATO DELL'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE 28.752.256€

ALIQUOTA IRES APPLICATA: 24%

ONERE FISCALE TEORICO; 6.900.541€

DIFFERENZE PERMANENTI IN AUMENTO:

- 2.051€ costi indeducibili;
- 2.477.899€ interessi passivi indeducibili

DIFFERENZE TEMPORANEE IN AUMENTO

- 1.956€ compensi degli amministratori non pagati nel corso dell'esercizio;

DIFFERENZE PERMANENTI IN DIMINUZIONE:

- 29.892.250€ pari al 95% dei dividendi incassati nell'anno da Iren di € 31.465.526
- 6.898€ pari ai compensi agli amministratori pagati nell'anno relativi ad anni precedenti

REDDITO IMPONIBILE LORDO 1.335.015€

DEDUZIONE ACE 1.335.015€

ONERE FISCALE CORRENTE 0€

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Sestini", is positioned in the center of the page below the financial data.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	2.921	55.000
Anticipazioni	5.458	-

Con delibera del 20 gennaio 2025 l'Assemblea ha nominato amministratore unico il dott. Maurizio Viganò, prevedendo un compenso teorico di 6.000 euro che non potrà essere riconosciuto all'amministratore in quanto soggetto già collocato in quiescenza (ex. art. 5 comma 9 del D.L. 91/2012 convertito con legge 135/2012 e s.m.i.).

Sono indicati in bilancio i compensi spettanti agli amministratori uscenti Avv.ti Greco e Tuo, in carica fino al 19 gennaio 2025.

Il compenso spettante al Collegio Sindacale, a seguito di delibera assembleare del 20 gennaio 2025, è quantificato nella misura di 55.000 euro annui.

Le anticipazioni di 5.458 euro sono interamente riconducibili a rimborsi spese a favore del dott. Maurizio Viganò, riferite a spese di viaggio, di pernottamento ecc..

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.000

Con delibera del 20 gennaio 2025, l'incarico di revisione contabile per gli esercizi 2025/2027 viene conferito alla società Ernst&Young

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

con riferimento al finanziamento da 127 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 58.112.970 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2025, come da contratto del 29/11/2019 sottoscritto innanzi al Notaio Cappuccio in Roma Repertorio 5736;

con riferimento al finanziamento da 7,5 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 3.842.109 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2025, come da contratto del 28/04/2020 sottoscritto innanzi al Notaio Anselmi in Genova Repertorio 22780

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate:

RAPPORTI CON IREN S.P.A.

Permane al 31 luglio 2025 un debito verso IREN S.p.A. pari a euro 41.285, inerente la gestione del consolidato fiscale in anni 2007-2009 e relativo, in particolare, ad un'istanza di rimborso derivante da un accertamento con adesione di una società consolidata.

RAPPORTI CON AMIU S.P.A.

Nel corso dell'esercizio 2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 2020-23 del 14 aprile 2020 e preso atto della rinuncia da parte dei Soci di Amiu Genova SpA manifestata durante l'Assemblea straordinaria del 27 aprile 2020, FSU ha sottoscritto un prestito obbligazionario di importo pari a 7.500.000 euro, tale prestito è stato parzialmente rimborsato anche nel corso del presente esercizio, nel rispetto del piano di ammortamento sottoscritto

RAPPORTI CON AMT SPA

Nel corso dell'esercizio 2024, FSU srl ha sottoscritto con AMT SpA un contratto di consulenza per supporto professionale nelle seguenti tematiche: analisi e valutazione situazione finanziaria societaria, pianificazione e programmazione finanziaria, proiezione del business aziendale in un'ottica di sostenibilità finanziaria, miglioramento dei rapporti con il sistema bancario e delle condizioni finanziarie, collaborazione con gli istituti bancari per la realizzazione di un dossier bancario performante, Il valore del servizio di consulenza è stato pari a 55.000€ oltre IVA.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di demandare all'Assemblea dei soci la decisione in merito all'ammontare del dividendo da erogare al socio unico Comune di Genova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bilancio di esercizio al 31-07-2025'.

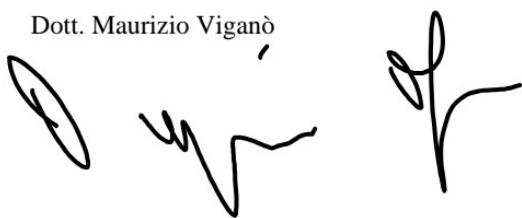
Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/07/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Genova, 6 novembre 2025

Dott. Maurizio Viganò

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maurizio Viganò', is positioned above the handwritten date and name.